

6. Sistema de Gestión Medioambiental

6.1. Definición y alcance del Sistema de Gestión Medioambiental

El Sistema de Gestión Medioambiental de Apartamentos el Paseo, es la parte del sistema general de gestión de la organización que incluye la estructura organizativa, la planificación de las actividades, las responsabilidades, las prácticas, los procedimientos, los procesos, y los recursos para desarrollar, implantar, llevar a efecto, revisar y mantener al día la política medioambiental de Apartamentos el Paseo.

El Sistema de Gestión Medioambiental se aplica a todas las actividades desarrolladas por la empresa en su centro de trabajo de Playa del Inglés, para el cumplimiento de sus fines medioambientales y de organización.

El Sistema de Gestión Medioambiental implantado en Apartamentos el Paseo tiene como objetivo básico el cumplimiento de la política medioambiental y los objetivos medioambientales marcados en la organización, de forma que los impactos medioambientales significativos detectados puedan ser controlados, en la medida de lo posible. Este objetivo básico se concreta en los procedimientos e instrucciones previstos en el Sistema, encaminados a conseguir la mejora continua del comportamiento medioambiental de la organización.

El Sistema de Gestión Medioambiental de Apartamentos el Paseo está orientado al cumplimiento de todos los requisitos aplicables al Reglamento CE 761/01 (EMAS) y a la norma UNE-EN ISO 14001:2004. Esto proporciona confianza a la empresa en la efectividad del Sistema, en la progresiva reducción de impactos medioambientales significativos, en el cumplimiento de los requisitos de calidad medioambiental demandados y, por tanto en la mejora continua de las actividades y servicios desarrollados.

6.2. Documentación del Sistema de Gestión Medioambiental.

La necesidad de definir y divulgar de forma clara la política y los objetivos medioambientales de la empresa, así como la de disponer de procedimientos de actuación normalizados, hacen que el Sistema de Gestión Medioambiental deba estar establecido documentalmente.

El Sistema de Gestión Medioambiental queda definido en los siguientes documentos:

- * Manual de Gestión Medioambiental
- * Programa de Gestión Medioambiental
- * Procedimientos de Gestión Medioambiental.

Además, los formularios que se definen en los anteriores documentos.

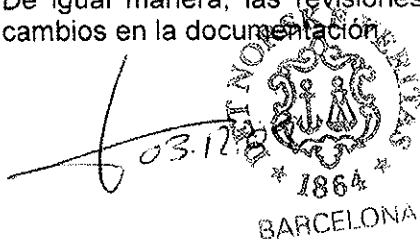
De igual forma, como requisitos contemplados en el Reglamento EMAS se cuenta con:

- * Análisis medioambiental (Informe Final de Revisión Inicial Ambiental)
- * Declaración Medioambiental

Los resultados de la aplicación de todos estos documentos quedan recogidos en los registros medioambientales.

La documentación del Sistema de Gestión Medioambiental debe modificarse siempre que sea necesario, para incluir en ella todas las correcciones y mejoras que surjan como consecuencia de la aplicación del Sistema.

De igual manera, las revisiones del Sistema efectuadas por la Dirección, pueden dar lugar a cambios en la documentación.



6.3. La mejora continua del Sistema de Gestión Medioambiental

Para conseguir un comportamiento medioambiental satisfactorio a lo largo del tiempo en Apartamentos El Paseo, se planificará y coordinará de manera constante a las actividades que componen el Sistema, para ello:

- * Se establecerán objetivos medioambientales con la frecuencia que establezca la Dirección en función de las revisiones anuales efectuadas.
- * Se aplicarán los documentos que forman el Sistema de Gestión Medioambiental, permanentemente actualizados.
- * El análisis de los cambios en nuevas actividades o servicios o la modificación de los existentes que puedan afectar a la calidad medioambiental, ya sea por cambios en las condiciones de trabajo, del marco jurídico, del mercado, de la tecnología o de los requisitos de los usuarios.

6.4. Documentos del Sistema de Gestión Medioambiental

- Manual de Gestión Medioambiental:

Es el documento básico del Sistema de Gestión Medioambiental en el que se establece la Política Medioambiental de Apartamentos El Paseo y sus objetivos medioambientales, las actividades necesarias para su consecución y las responsabilidades correspondientes.

Programa de Gestión Medioambiental:

Es el documento donde se describen las acciones, las responsabilidades, los recursos y el calendario para la consecución de los objetivos medioambientales definidos por la empresa.

Este documento forma parte del Manual de Gestión Medioambiental.

- Procedimientos de Gestión Medioambiental:

Son documentos complementarios del Manual de Gestión Medioambiental en los que se describe, con el nivel de detalle necesario en cada caso, la manera en la que debe de llevarse a cabo una determinada función contemplada en el Manual.

Su objetivo es normalizar los procedimientos de actuación y evitar las indefiniciones e improvisaciones que pudieran dar lugar a problemas o deficiencias en el desarrollo de cada función.

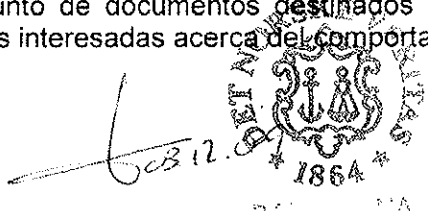
La gestión de estos documentos se lleva a cabo conforme a lo establecido en el Manual y en el procedimiento correspondiente.

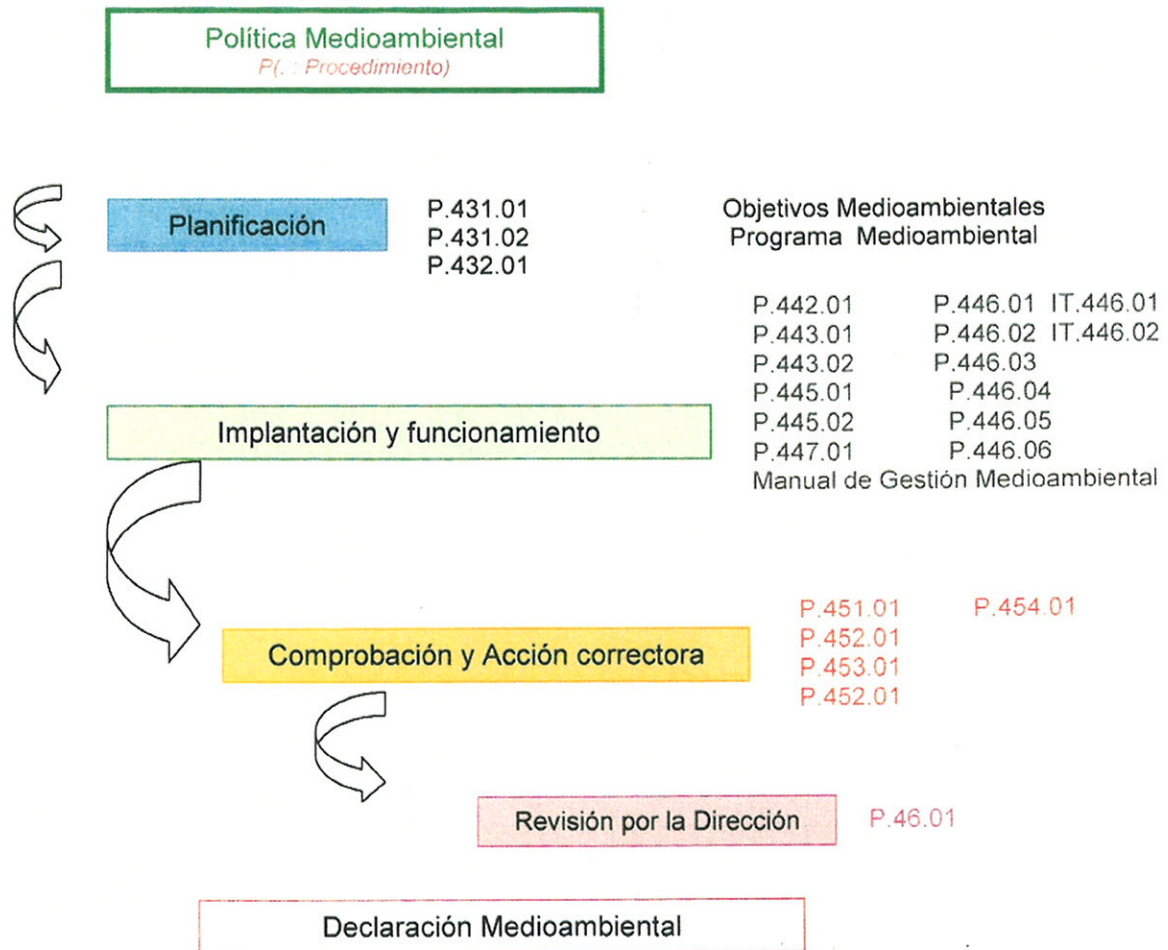
- Análisis medioambiental o Revisión Inicial ambiental:

Documento de informe donde se refleja el análisis global preliminar de las cuestiones, impactos y comportamientos en materia de medio ambiente relacionados con las actividades desarrolladas en el centro.

- Declaración medioambiental:

Conjunto de documentos destinados a ofrecer una comunicación adecuada y dialogo con las partes interesadas acerca del comportamiento medioambiental de la empresa.





60312.09 BARCELONA